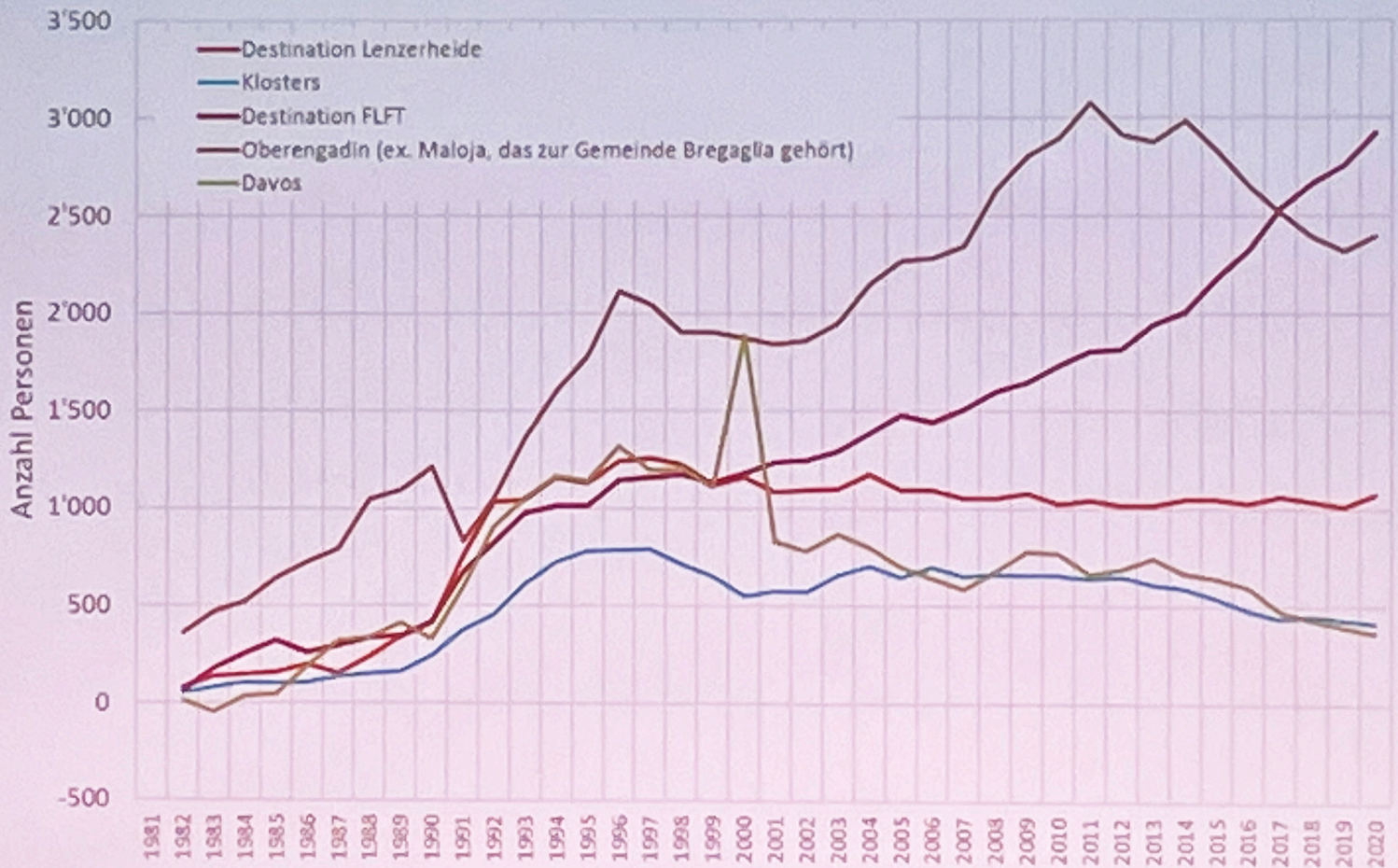


«...gen, um sich wirtschaftlich zu entwickeln ...ftlich zu schrumpfen»

Beispiel: Flims-Laax-Falera

Starke Bevölkerungsentwicklung auch ausserhalb des Pendlereinzugsgebiets des Metropolitanraums Zürich möglich.

Veränderung Bevölkerung (absolut gegenüber 1981)



Quelle: Wirtschaftsforum Graubünden, basierend auf BFS STATPOP

Zusammenfassende Erkenntnisse

Davos braucht mehr Wohnungen, um sich wirtschaftlich zu entwickeln bzw. um nicht wirtschaftlich zu schrumpfen

Unternehmen in Davos

Mehr Arbeitsplätze
(+531 in 8 Jahren)
(umgerechnet Wohnungsbedarf min. 240 in 10 Jahren)



Potenzial von 1'000 neuen Einwohnern für Davos in 10 Jahren nicht ausgeschöpft

Resultat:
sinkende Erwerbsbevölkerung
(-533 in 10 Jahren)
(fehlen 240 Whg.)

Erstwohnraum Davos

- Wachsende pensionierte Bevölkerung besetzt Wohnungen (- 148 Whg. in 10 Jahren)
- Haushaltgrössen sinken, mehr Wohnungen nötig (-278 Whg. in 10 Jahren)
- Leicht sinkende Anzahl Erstwohnungen (-69 in 5 Jahren)